



روسای واحدهای دانشگاه آزاد اسلامی استانها، روسای واحدها، مراکز آموزشی و سازمان سما دانشگاه آزاد اسلامی

دستورالعمل پرداخت وام خرید و ساخت مسکن اعضای محترم هیات علمی

واحدها بر اساس مصوبه شورای پول و اعتبار بانک مرکزی

معاونت توسعه

مدیریت و منابع

مدیریت صندوق رفاه  
و تسهیلات اعتباری

باسلام و صلوات بر محمد و آل محمد:

به پیوست مصوبه شماره ۹۷/۲۷۱۰۸۵ مورخ ۱۳۹۷/۸/۳ مدیریت کل اعتبارات بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در خصوص پرداخت وام خرید و ساخت مسکن اعضای هیات علمی دانشگاهها، تا مبلغ دومیلیارد و پانصد میلیون ریال (۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) (پیوست شماره ۱) با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار و دوران بازپرداخت حداکثر ۲۰ سال ارسال می گردد.

- ۱- اعطای تسهیلات مذکور صرفاً به اعضای محترم هیات علمی که دارای حکم رسمی قطعی، رسمی آزمایشی و پیمانی میباشند امکان پذیر خواهد بود. (موضوع بخشنامه شماره ۵۰/۵۲۵۵۴ مورخ ۹۴/۷/۲۲ پیوست شماره ۲)
- ۲- پرداخت مجدد تسهیلات به اعضای هیات علمی هر ده سال یکبار منوط به تسویه و فک رهن تسهیلات قبلی دریافتی می باشد. (موضوع مصوبه شماره ۹۰/۲۷۴۳۳۲ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۶ مدیریت کل اعتبارات بانک مرکزی پیوست شماره ۳)
- ۳- مطابق ماده ۱۶ بخشنامه شماره ۵۰/۱۶۸۹۹ مورخ ۹۷/۳/۳۰ در صورت استفاده اعضای هیات علمی از تسهیلات مصوبه شورای پول و اعتبار بانک مرکزی نمی توانند از سقف وام خرید مسکن کارکنان دانشگاه استفاده نمایند.
- ۴- مراحل انجام کار

۴-۱- مراجعه اعضای هیات علمی به سامانه [sajed.iau.ir](http://sajed.iau.ir) و ثبت درخواست .

۴-۲- دریافت فرم تعهد نامه محضری از سامانه مذکور.

۴-۳- مراجعه متقاضی به دفتر اسناد رسمی و ثبت تعهد نامه محضری.

۴-۴- ارائه اصل تعهد نامه محضری به مسئول کارگزینی هیات علمی واحد جهت درج در پرونده متقاضی.

۴-۵- اسکن و ثبت تعهد نامه محضری فوق در سامانه مذکور به همراه آخرین حکم کارگزینی توسط مسئول کارگزینی واحد جهت الصاق به درخواست متقاضی.

۴-۶- تایید درخواست متقاضی در سامانه مذکور توسط ریاست واحد .

۴-۷- بررسی و تایید مدارک و مستندات توسط حوزه مدیریت صندوق رفاه و تسهیلات اعتباری دانشگاه.

۴-۸- صدور معرفی نامه به نام متقاضی به بانک عامل .

مقتضی است مقرر فرمایید مراتب به نحو مطلوب به استحضار تمامی اعضای محترم هیات علمی واحدها رسیده و در صورت تمایل به استفاده از تسهیلات نسبت به معرفی نامبردگان (به حوزه مدیریت صندوق رفاه و تسهیلات اعتباری) اقدام لازم را معمول دارند. در صورت وجود هر گونه ابهام در این خصوص با شماره تلفنهای ۴۷۹۱۶۳۵۶ و ۴۷۹۱۶۳۵۷ تماس حاصل فرمایید. بدیهی است رعایت حسن اجرای این بخشنامه به عهده روسا و معاونان توسعه مدیریت و منابع واحدهای دانشگاهی خواهد بود.

دکتر مجید مشکینی

معاون توسعه مدیریت و منابع



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران  
بیتکلی

مدیریت کل اعتبارات

"حمایت از گالای ایرانی"

جناب آقای محمدرضا حسینزاده - مدیرعامل محترم بانک ملی ایران  
جناب آقای حجت‌اله صیدی - مدیرعامل محترم بانک صادرات ایران  
جناب آقای رضا دولت‌آبادی - مدیرعامل محترم بانک تجارت  
جناب آقای محمد بیگدلی - مدیرعامل محترم بانک ملت  
جناب آقای چقازردی - مدیرعامل محترم بانک سپه  
جناب آقای ابوالقاسم رحیمی انارکی - مدیرعامل محترم بانک مسکن  
جناب آقای روح‌اله خدارحمی - مدیرعامل محترم بانک کشاورزی  
جناب آقای محمدعلی سهمانی اصل - مدیرعامل محترم بانک رفاه کارگران

باسلام و احترام،

پیرو نامه شماره ۹۳/۱۰۵۹۱۳ مورخ ۱۳۹۳/۴/۱۹ در خصوص ابلاغ سقف فردی تسهیلات خرید و ساخت مسکن اعضای هیأت علمی دانشگاهها، به استحضار می‌رساند حسب مفاد بند ۳ از تصمیمات متخذه در یکپهزار و دویست و شصتین صورتجلسه مورخ ۱۳۹۷/۷/۲۴ شورای پول و اعتبار مقرر گردید: "شورای پول و اعتبار با افزایش سقف فردی تسهیلات خرید و ساخت مسکن اعضای هیأت علمی دانشگاهها تا مبلغ دو میلیارد و پانصد میلیون (۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار و با دوران بازپرداخت حداکثر ۲۰ سال، موافقت به عمل آورد."

بر این اساس خواهشمند است دستور فرمایید موضوع به واحدهای اجرایی ذی ربط جهت اقدام در چارچوب ضوابط و مقررات مربوطه ابلاغ گردد. ضمن آنکه سایر شرایط و ضوابط مربوط به اعطای تسهیلات موصوف کماکان به قوت خود باقی است. ۳۹۷۵۴۳۱/

مدیریت کل اعتبارات

اداره اعتبارات

سیدعلی اصغر میرمحمد صادقی



رونوشت:

... وزارت علوم تحقیقات و فناوری - دفتر وزیر محترم علوم تحقیقات و فناوری  
رئیس جمهور با اشاره به نامه شماره ۱۳۹۷/۵/۱۶ مورخ ۱۳۹۷/۵/۱۶ جهت استحضار.

... وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی - دفتر وزیر محترم بهداشت درمان و آموزش پزشکی جهت استحضار.  
... دانشگاه آزاد اسلامی - دفتر رئیس محترم دانشگاه آزاد اسلامی جهت استحضار.

تهران - پلاک ۱۹۸ - تلفن: ۲۹۹۵۱

کد پستی: ۳۳۱۱۱ - ۱۵۲۴۶ - فاکس: ۶۷۲۵۶۷۴ - ایمیل: [www.cbi.ir](http://www.cbi.ir)



دانشگاه آزاد اسلامی

سازمان مرکزی

باسمه تعالی

شماره: ۵۰/۵۲۵۵۴  
تاریخ: ۹۴/۷/۲۲  
پیوست: دلد

(۲)

بخشنامه : به روسای واحدهای مرکز استان (دیبران هیات امنای استانها) ، واحدهای علوم و تحقیقات تهران و نجف آباد ، روسای واحدها، مراکز آموزشی و سازمان سما دانشگاه آزاد اسلامی

پیوست شماره ۲

حوزه معاونت اداری و مالی	موضوع: پرداخت وام خرید مسکن به اعضای محترم هیات علمی اعم	دستورالعمل اداری
از رسمی، آزمایشی و پیمانی		
باصلوات بر محمد و آل محمد (ص)		
به پیوست تصویرنامه شماره ۹۴/۱۷۸/۰۹۹ مورخ ۹۴/۷/۱ اداره کل اعتبارات بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران درخصوص موافقت پرداخت وام خرید مسکن به اعضای محترم هیات علمی رسمی-آزمایشی و پیمانی ارسال می گردد.		
خواهشمنداست دستورفرمایید مراتب به نحو مقتضی به اطلاع کلیه همکاران هیات علمی واحد رسیده و در صورت تمایل به استفاده از تسهیلات مذکور با رعایت کامل مفاد بخشنامه شماره ۱۶/۹۴۳۹۹ مورخ ۸۸/۳/۲۱ نسبت به معرفی متقاضیان اقدام لازم را معمول نمایند.		
این بخشنامه در تاریخ ۹۴/۷/۲۱ به تایید ریاست محترم دانشگاه رسیده است. کل/		

مرتضی احسانی

معاون اداری و مالی دانشگاه آزاد اسلامی